

WYKAZ Nr IR/1/2026
z dnia 18.02.2026 r.

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zmianami) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej
wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3
grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowani a przesternennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Warsztatowa	SZ1S/00160835/3	7	4142	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji	11,25	Żydowce Osiedle D.K.1014.U	7,09 miesięcznie + podatek VAT 23%
						obiekt budowlany o przeznaczeniu gospodarczym	48,54		232,99 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 25.02.2026 r. do dnia 17.03.2026 r.